**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 1** – техническое здание с пристройкой пер. Октябрьский, 7Б в аг. Каменка Каменского с/с Щучинского района  |
| Начальная цена предмета аукциона | **-80%**  1 420 руб.; размер задатка – 200 руб.  |
| Продавец недвижимого имущества | Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел.: 8 (01514) 7 56 90, 2 77 01 |
| Характеристика объектов  | **Капитальное строение с инв. № 422/С-509** **(техническое здание с пристройкой** – кирпичное, 1969 г.п., 1 этаж, S общ. – 159,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы) | техническое здание аг |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0376 га (под застройкой) - 30 лет |
| Ограничения по использованию земельных участков | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0376 га  |

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 2 –** здание клуба-библиотеки с принадлежностями по ул. Озерной, 58 в д. Скоржики Щучинского с/с Щучинского района  |
| Начальная цена предмета аукциона | **-80%**  6 703,90 руб.; размер задатка – 700 руб.  |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 11 40, 2 77 01 |
| Характеристика объектов  | **Капитальное строение с инв. № 422/С-39771** **(здание клуба-библиотеки с верандой** – 1954 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,6 кв.м, стены бревенчатые, обшитые, крыша – шиферная, отопление печное, веранда дощатая; **сарай**  – 1954 г. п., 1 этаж, S застр. – 16,6 кв.м, стены дощатые, крыша – шиферная; **уборная** – дощатая, S застр. 2 кв.м; **дорожка бетонная** -18 кв.м; **забор**  – деревянный, на дерев. столбах, S 74 кв.м) | Скоржикский КБ.JPG |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1341 га (под застройкой) - 30 лет |
| Ограничения по использованию земельных участков | Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1341 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0067 га |

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 3 –** здание бани с водопроводными и канализационными сетями по ул. Молодежной, 4 в аг. Лещанка Лядского с/с Щучинского района |
| Начальная цена предмета аукциона | **-80%** 1 539,32 руб.; размер задатка – 200 руб.  |
| Продавец недвижимого имущества | Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01514) 2 02 75, 2 06 39, 2 77 01 |
| Характеристика объектов  | **Капитальные строения с инв. №№:****422/С-14533** **(здание бани** – кирпичное, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 195,2 кв.м, крыша – шиферная, полы - плитка); **422/С-29178** **(водопроводная сеть** – стальные трубы, способ прокладки – подземный, протяженность 48 м., колодец ж/б);**422/С-29179** **(канализационная сеть** – трубы ПЭ, длина 6 м; **канализационная сеть** - трубы асбестоцемент, протяженность 57,1 м., колодец кирпичный -2 шт., колодец ж/б – 3 шт.)  | изображение_viber_2019-11-25_11-24-47 |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1566 га (под застройкой) - 30 лет |
| Ограничения по использованию земельных участков | Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1566 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1566 га |
| Условия продажи недвижимого имущества по **лотам № 1-3** | Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи |
| Условия использования земельных участков | **Возможно использование при реконструкции**:для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 1);для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 2, 3);при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты №№ 1-3);осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-3) |
| Вид вещного права на земельные участки **по лотам** **№№ 1 – 3** | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |
| *Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством* |

1. Аукцион состоится **5 сентября 2022 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 августа 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: https://au.nca.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – OTHR**  «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**для юридических лиц Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.